

Årsredovisning

för

Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS)

717904-9106

Räkenskapsåret

2023

U⁹⁴
L. A.

Styrelsen för Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar.

De olika gemensamhetsanläggningarna har olika delägare beroende på nyttan av anläggningarna.

GA:1 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 12:238 (Lidingö kommun), omfattar gång- och cykelvägar.
GA:2 - Lyftkranen 5-44, omfattar grönytor, trottoarer, parkeringar, sopstationer. IT-rum med ledningar, sjöbodar inkl. betongbjälklag på fastigheterna ovanför, belysning och fasadpanel på terrassräcken, vattentappkranar, båtplatser, y-bommar, bryggor och pirar exkl. bottenplattan på husen, elnischer, stuprör samtliga hus.
GA:3 - Lyftkranen 3, 5-44, omfattar lokalgator med belysning, dränerings- och dagvattenledningar.
GA:4 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 11:2 (Lidingö kommun), omfattar vattenledningar, spillvattenledningar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Chrissse Ekonomi AB.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningens medlemmar utgörs av de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningarna. Styrelsen har haft 6 st protokollförda möten.

Styrelsen fullföljde 2023 års stämmas beslut genom att:

- Trädgårdsprojekten Norra fickparken och Gröna gränden har slutförts
- Tvättning och impregnering av samfällighetens trottoarer har genomförts av Nanostone AB under april månad.
- Samfälligheten har ansökt om och beviljats elstöd uppgående till cirka 40,000 kr.
- Ny router och extern antenn har installerats i garaget för att förbättra elbilsladdningen.
- Städ dagar har genomförts den 16 april och den 12 november.

- Kranar och brunnslöck vid anläggningen för till samfälligheten ingående vatten har bytts ut.
- Projekt för renovering/utbyte av fasader vid sjöbodarna har initierats
- Ett antal läckande stuprör har åtgärdats.
- Kommunikation med Bonver för tydligare skyltning för att undvika tung genomfartstrafik. Nu genomfört av Bonver.
- Betongtrappan vid utsikten utbytt av Bonver.
- Projekt för renovering/utbyte av dörrar/fasader vid sjöbodarna har initierats.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 715
årets förlust	-31 663
	870 052

disponeras så att	
i ny räkning överföres	870 052
	870 052

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VS - 11/11
B AP

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 352 677	1 602 987
Övriga rörelseintäkter		40 414	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 393 091	1 602 987
Rörelsekostnader			
Löpande driftkostnader		-1 421 185	-2 180 273
Summa rörelsekostnader		-1 421 185	-2 180 273
Rörelseresultat		-28 094	-577 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 431	7 638
Summa finansiella poster		28 431	7 638
Resultat efter finansiella poster		337	-569 648
Fondavsättningar		-32 000	-32 000
Återföring fondavsättning		0	200 000
Årets resultat		-31 663	-401 648

U
-13
10 P

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

101 038

110 104

Övriga fordringar

1 460

199 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

93 151

83 446

Summa kortfristiga fordringar

195 649

392 704

Kassa och bank

Kassa och bank

1 485 639

1 692 944

Summa kassa och bank

1 485 639

1 692 944

Summa omsättningstillgångar

1 681 288

2 085 648

SUMMA TILLGÅNGAR

1 681 288

2 085 648

Handwritten signature and initials

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		901 715	1 303 363
Årets resultat		-31 663	-401 648
Summa fritt eget kapital		870 052	901 715
Summa eget kapital		870 052	901 715
Avsättningar			
Fondavsättningar		328 000	296 000
Summa avsättningar		328 000	296 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 491	528 079
Övriga skulder		22 145	32 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	317 600	327 226
Summa kortfristiga skulder		483 236	887 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 681 288	2 085 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter anläggningar	126 555	68 709
Avgifter samfälligheten	1 118 400	1 328 100
Trädgårdsprojekt	96 000	192 000
Övriga rörelseintäkter	11 722	14 178
	1 352 677	1 602 987

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

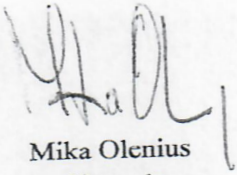
	2023-12-31	2022-12-31
Internet / Kabel TV	13 644	13 634
Garagehyra	61 692	58 812
Filter uttag	8 000	8 000
Waybler enl självfaktura	9 815	0
Övrigt	0	3 000
	93 151	83 446

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

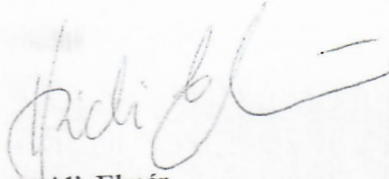
	2023-12-31	2022-12-31
El	18 000	32 626
Bokföring- och bokslutsarvoden	15 000	10 000
Avisering kv 1 2023	279 600	279 600
Övriga upplupna kostnader	5 000	5 000
	317 600	327 226

Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS)
Org.nr 717904-9106

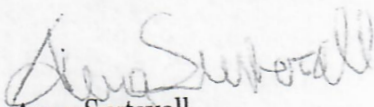
Lidingö den 9 april 2024




Mika Olenius
Ordförande



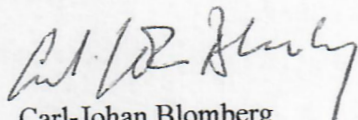
Heidi Elmér



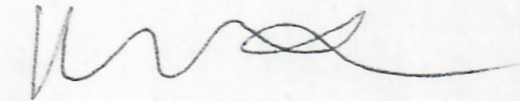
Anna Surtevall



Tony Saidak



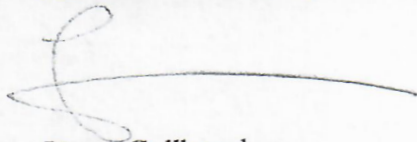
Carl-Johan Blomberg



Kristina Svartling

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Jörgen Gullbrandson
Revisor