

# Årsredovisning

för

## **Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS)**

717904-9106

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Föreningens gemensamhetsanläggningar**

Föreningen förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar.

De olika gemensamhetsanläggningarna har olika delägare beroende på nyttan av anläggningarna.

- GA:1 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 12:238 (Lidingö kommun), omfattar gång- och cykelvägar.  
GA:2 - Lyftkranen 5-44, omfattar grönytor, trottoarer, parkeringar, sopstationer. IT-rum med ledningar, sjöbodar inkl. betongbjälklag på fastigheterna ovanför, belysning och fasadpanel på terrassräcken, vattentappkranar, båtplatser, y-bommar, bryggor och pirar exkl. bottenplattan på husen, elnischer, stuprör samtliga hus.  
GA:3 - Lyftkranen 3, 5-44, omfattar lokalgator med belysning, dränerings- och dagvattenledningar.  
GA:4 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 11:2 (Lidingö kommun), omfattar vattenledningar, spillvattenledningar.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Chrissi Ekonomi AB.

### **Medlemsinformation**

#### **Föreningsfrågor**

Föreningens medlemmar utgörs av de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningarna. Styrelsen har haft 8 st protokollförda möten.

Styrelsen fullföljde 2022 års stämmas beslut genom att:

- \* Avtal med Add Green om skötsel av planteringarna för 2022 har träffats.
- \* Avtal med entreprenör för utveckling av norra fickparken och gröna gränden har träffats. Arbetet har slutförts förutom viss plantering som planenligt slutförs 2023.
- \* Undersökning av staus på yttre vågskydd i hamnen har slutförts. Status bättre än befarat och ny undersökning genomförs om 3-5 år.
- \* Byte av belysningsarmatur i gatubelysningen har i samverkan med Bonver utförts.
- \* Byte av belysning på de yttre pirarna har utförts.

\* Anpassat samfällighetsföreningen till de nya av riksdagen beslutade reglerna för hantering moms från och med den 1 juli 2022.

\* Uppdatering av underhållsplanen för anläggningarna. Med ökad ålder kommer underhållsbehovet att öka.

\* Två städdagar med ganska god uppslutning har genomförts. Förutom diverse underhållsarbeten har städning av pirar, gata och trottoar samt garage och sophus utförts.

\* Offert på rengöring av betongplattor i trottoaren har inhämtats.

\* En hjärtstartare har installerats i garaget.

\* Med anledning av Käppalaverkets ombyggnad har diskussioner med Käppalaverket förts rörande en ny parkeringsplats och dess påverkan på boende i Gåshag brygga. Käppalaverket har vidtagit vissa åtgärder för att minska denna påverkan.

\* Samarbetsdiskussioner med Bonver om att få utnyttja deras kommande laddstationer för elbilar har intierats.

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 303 363
årets förlust	-401 648
	<b>901 715</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	901 715
	<b>901 715</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 602 987	1 470 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 602 987</b>	<b>1 470 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Löpande driftkostnader		-2 180 273	-1 306 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 180 273</b>	<b>-1 306 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-577 286</b>	<b>164 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 638	1 729
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 638</b>	<b>1 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-569 648</b>	<b>165 373</b>
Fondavsättningar		-32 000	-32 000
Återföring fondavsättning		200 000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-401 648</b>	<b>133 373</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 104	37 360
Övriga fordringar		199 154	1 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	83 446	103 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>392 704</b>	<b>142 715</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 692 944	2 122 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 692 944</b>	<b>2 122 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 085 648</b>	<b>2 265 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 085 648</b>	<b>2 265 072</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 303 363	1 169 990
Årets resultat		-401 648	133 373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>901 715</b>	<b>1 303 363</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>901 715</b>	<b>1 303 363</b>
<b>Avsättningar</b>			
Fondavsättningar		296 000	464 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>296 000</b>	<b>464 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		528 079	141 680
Övriga skulder		32 628	20 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	327 226	335 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>887 933</b>	<b>497 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 085 648</b>	<b>2 265 072</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Intäkter anläggningar	68 709	54 228
Avgifter samfälligheten	1 328 100	1 398 000
Trädgårdsprojekt	192 000	0
Övriga rörelseintäkter	14 178	18 560
	<b>1 602 987</b>	<b>1 470 788</b>

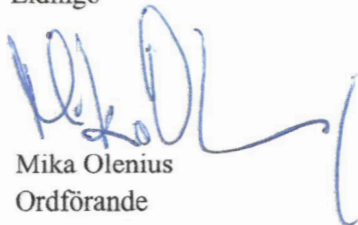
### Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Internet / Kabel TV	13 634	17 076
Försäkringar	0	882
Garagehyra	58 812	67 500
Filter uttag	8 000	15 040
Övrigt	3 000	3 440
	<b>83 446</b>	<b>103 938</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
El	32 626	62 681
Bokföring- och bokslutsarvoden	10 000	10 000
Avisering kv 1 2023	279 600	258 060
Övriga upplupna kostnader	5 000	5 000
	<b>327 226</b>	<b>335 741</b>

Lidingö



Mika Olenius  
Ordförande



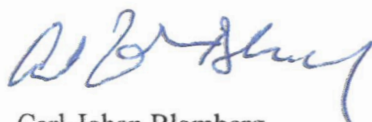
Kattie Bergh- Gorgén



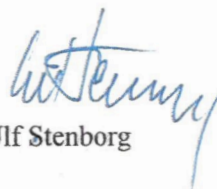
Anna Surtevall



Tony Saidak



Carl-Johan Blomberg



Ulf Stenberg



Johan Ahlberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Jörgen Gullbrandson  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening Org. nr. 717904-9106  
Verksamhetsåret 2022

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att god redovisningssed och efterlevnad av lagar och förordningar tillämpas, vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dessa samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag sökt granska väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om styrelsen handlat i enlighet med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag kan konstatera att styrelsen, enligt styrelseprotokoll, vid styrelsemöten genomfört avstämningar av det ekonomiska läget och gjort avstämningar mot budget. Jag kan vidare konstatera att den löpande redovisningen och förvaltningen skötts på ett ansvarsfullt sätt.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer den i Årsredovisningen införda resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö 2023-04-19



Jörgen Gullbrandson

Av föreningsstämman utsedd revisor