

SKÖTSEL- OCH UNDERHÅLLSPLAN FÖR GÅSHAGA BRYGGAS GRÖNYTOR OCH TROTTOARER

Gräsytor

Gräsytor inom GBS område: Utmed infarten mittemot parkeringen vid entrén från Södra Kungsvägen, varav ca 2 m ingår i samfälligheten (JM's mark), utmed gång/trappa söder om Utsikten, söder om Strandkanten (kommunens mark), på båda sidor om entrén från Småbåtsvägen, utmed gatan norr om Strandkanten, gången mellan Södra Piren och Strandkanten ("Gröna gränden"), söder om Studiohusen samt mellan och öster/norr om planteringarna vid norra entrén mittemot Bonver (kommunens mark).

Samtliga gräsytor klipps idag vid behov av anlitad entreprenör (2023: Lundborg MFT Service AB, "Lundborg").

Trottoarer

Plattsatta ytor städas av GBS medlemmar under gemensamma städdagar en gång på våren och en gång på hösten. Trottoarer, utgång till Mittpiren samt anslutningar till Norra och Södra Piren rensas från ogräs under sommarhalvåret av Lundborg och fastighetsägare. Utgångspunkten är rensning av Lundborg 1 gång per månad under perioden maj – augusti.

Professionell rengöring av plattorna planeras till våren 2023.

Träd

På GBS gemensamma ytor finns ett antal lindar och oxlar. Träden utsattes 2020 för brutal beskärning. Vid nerfarten Småbåtsvägen finns tre tallar som flyttades från planteringen vid Bonver. Ogräsrensning runt träden utförs av Lundborg.

Under 2021 fick beskurna träd återhämta sig efter beskärningen 2020. I mars 2022 beskars träden på ett sätt som ska återskapa ett hälsosamt grenverk. Under våren 2023 kommer lindarna utmed gatan att ansas medan oxelträden vid garaget och Studiohusen inte behöver beskäras.

Området vid Utsikten

Buskar och plantering som omger infarten från Södra Kungsvägen. Syrenhäck utmed parkeringen och utmed Småbåtsvägen. Marken ägs av JM (Fastighets AB Kranlyftet). Förutom gräsytan nämnd ovan ingår endast en smal remsa med syrenhäcken mellan parkeringen och gatan framför fastigheterna i samfälligheten. Parkeringen ingår alltså inte i samfälligheten.

Gångvägen och trappor utmed Småbåtsvägen ingår inte i samfälligheten. I december 2022 byttes betongtrapporna ut av fastighetsägaren.

Syrenhäckar och annan växtlighet utmed Småbåtsvägen beskär under våren av Lundborg.

Norra fickparken

Renovering av ytan norr om Studiohusen inleddes hösten 2022 och kommer att slutföras under våren 2023.

Området söder om Strandkanten

Marken utanför Strandkanten ägs av kommunen förutom någon meter utanför terrasserna där marken tillhör respektive fastighet och ingår i gemensamhetsanläggning för grönytor. Området består av gräsyta, syrenhäckar och vresrosplantering mot Talluddens båtklubb. Av hävd har samfälligheten skött gräset. Nedanför Gåshaga brygga 51 – 57 finns/har funnits vresrosplanteringar som skötts av respektive fastighetsägare men de tre nedersta planteringarna har dött. Planer finns på reovering av ytan som ingår i gemensamhetsanläggning med genomförande under 2024.

Syrenbuskarna framför mastboden och vresrosorna mot Talluddens båtplats beskärs vid behov.

Gröna gränden

Reovering av området mellan Södra Piren och Strandkanten inleddes under hösten 2022 och kommer att slutföras under våren 2023.

Planteringar anlagda av AddGreen

Planteringar anlagda under 2018 finns vid södra entrén från Småbåtsvägen, norr om Strandkanten (Gröna väggen), Fickparken vid Mittpiren samt vid norra entrén mitt emot Bonver. Under 2021 anlades en plantering vid entrén till Utsikten från Södra Kungsvägen. Dessutom finns 16 planteringskärl placerade vid Utsikten (1), vid Gröna gränden (2), utmed gatan mitt emot Sjöbodshuset och vid Studiohusen (3), vid Studiohusens entréer (2) samt på Mittpiren (8).

Under hösten 2022 inleddes reovering av Norra fickparken och Gröna gränden, inklusive, plantering av mindre träd och buskar samt anläggning av planteringar.

Skötsel: Följande skötsel har avtalats med AddGreen för 2023 (samma struktur som 2021 och 2022 med tillägg för nyanlagda ytor).

1. TIDIG VÅR (februari-mars): Nedklippning och översyn av alla perenner och gräs i hela området. Jordförbättring och gödsling, i samband med att lökväxterna börjar spira efter vintern. Jordförbättringen är till för att öka mullhalten, skapa rätt pH-värde, öka mikrolivet i jorden och därmed göra jorden luftigare, bördigare och mer näringsrik.
2. SENSOMMAR (augusti-september): En extra skötselinsats behövs efter sommaren (utöver den löpande skötseln) med en rejäl och noggrann ogrärensning, stödvattning med slang och spridare, luckring av jord, ev. mer jordförbättring, ersättning/flytt/omplantering av plantor.
3. FYRA SKÖTSELTILLFÄLLEN under perioden april-oktober (troligtvis april, maj, juni och oktober): Ogrärensning. Gödsling/jordförbättring vid behov. Beskärning (bl.a. av aplar, körsbärskorneller m.m.) Inspektion av bevattningen samt kommunikation angående bevattning med samfälligheten. Stödvattning (vid behov kompletterar vi samfällighetens vattning). Översyn av alla plantors vitalitet. Delning av plantor för omplantering nyanlagda och befintliga planteringar. Dokumentation och åtgärdsförslag vid eventuellt uppkomna skador (t.ex. körskadorna, trampskador, kaninangrepp m.m.). Ersättning av plantor som gått ut, vid behov. Flytt/omplantering av plantor vid behov. Luckring av jorden, vid behov. Nedklippning, uppbindning m.m. vid behov.

Vattning: Trädgårdsgruppen ansvarar för vattning med hjälp av ett antal övriga medlemmar under maj-juni och slutet av augusti - september. Under perioden 1 juli – mitten av augusti sköts vattning av särskild entreprenör.

Trädgårdsgruppen 2023

Bil: För samfällighetsgränser se Aktilaga D

