

Årsredovisning

för

Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS)

717904-9106

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar.

De olika gemensamhetsanläggningarna har olika delägare beroende på nyttan av anläggningarna.

GA:1 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 12:238 (Lidingö kommun), omfattar gång- och cykelvägar.

GA:2 - Lyftkranen 5-44, omfattar grönytor, trottoarer, parkeringar, sopstationer. IT-rum med ledningar, sjöbodrar inkl. betongbjälklag på fastigheterna ovanför, belysning och fasadpanel på terrassräcken, vattentappkranar, båtplatser, y-bommar, bryggor och pirar exkl. bottenplattan på husen, elnischer, stuprör samtliga hus.

GA:3 - Lyftkranen 3, 5-44, omfattar lokalgator med belysning, dränerings- och dagvattenledningar.

GA:4 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 11:2 (Lidingö kommun), omfattar vattenledningar, spillvattenledningar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Chrissi Ekonomi AB.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningens medlemmar utgörs av de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningarna.

Styrelsen har genomfört 9 st. protokollförda möten.

Styrelsen fullföljde 2021 års stämmas beslut genom att:

* Avtal med Add Green om skötsel av planteringarna för 2021 träffats.

* Ritningar/skisser till utveckling av Norra fickparken och Gröna gränden framtagits.

* Ytterligare utredning av eventuella åtgärder gällande vågbrytare har genomförts.

* Uppdaterad underhållsplan fastslagen. Med ökad ålder på samfällighetens anläggningar kommer underhållsbehovet att öka framöver.

* Välkomst-/infopaketer till nya medlemmar framtaget.



- * Garage och sophus har städats.
- * Trasiga betongplattor har bytts ut.
- * En arbetsgrupp (utanför styrelsen) för utredning av billaddning på gatan har tillsats.
- * LED belysning på södra piren installerats.
- * Diskussioner med Bonver och Käppalaverket rörande placering av ny parkeringsplats i samband med verkets ombyggnad har genomförts.
- * Beslut om utbyte av elarmatur på vågbrytare och vägbelysning har fattats. (2022)
- * Två städdagar har genomförts med ganska stort deltagande.
- * För att tydliggöra reglerna har vägskyltar vid norra infarten flyttats.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 169 990
årets vinst	133 373
	1 303 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 303 363
	1 303 363

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 470 788	1 233 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 470 788	1 233 702
Rörelsekostnader			
Löpande driftkostnader		-1 306 654	-985 401
Summa rörelsekostnader		-1 306 654	-985 401
Rörelseresultat		164 134	248 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 729	756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490	0
Summa finansiella poster		1 239	756
Resultat efter finansiella poster		165 373	249 057
Fondavsättningar		-32 000	-32 000
Årets resultat		133 373	217 057

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 360	15 640
Övriga fordringar		1 417	1 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	103 938	303 094
Summa kortfristiga fordringar		142 715	320 149

Kassa och bank

Kassa och bank		2 122 357	1 863 173
Summa kassa och bank		2 122 357	1 863 173

Summa omsättningstillgångar

2 265 072 **2 183 322**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 265 072 **2 183 322**

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 169 990

952 933

Årets resultat

133 373

217 057

Summa fritt eget kapital

1 303 363

1 169 990

Summa eget kapital

1 303 363

1 169 990

Avsättningar

Fondavsättningar

464 000

432 000

Summa avsättningar

464 000

432 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141 680

23 541

Övriga skulder

20 288

20 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

335 741

536 953

Summa kortfristiga skulder

497 709

581 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 265 072

2 183 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter anläggningar	54 228	13 622
Avgifter samfälligheten	1 398 000	1 206 000
Övriga rörelseintäkter	18 560	14 080
	1 470 788	1 233 702

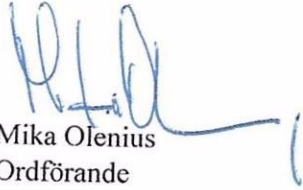
Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Internet / Kabel TV	17 076	17 042
Försäkringar	882	11 454
Garagehyra	67 500	66 060
Debiterad VA på medlemmarna	0	182 720
Filter uttag	15 040	14 080
Övrigt	3 440	11 738
	103 938	303 094

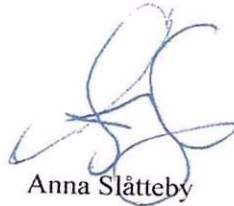
Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
El	62 681	24 775
Bokföring- och bokslutsarvoden	10 000	14 516
Betald avisering kv 1 2021	258 060	461 412
Pågående trädgårdsprojekt	0	31 250
Övriga upplupna kostnader	5 000	5 000
	335 741	536 953

Lidingö den 19 april 2022



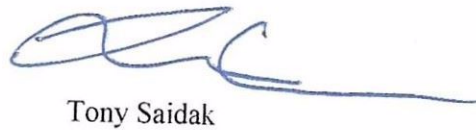
Mika Olenius
Ordförande




Anna Slätteby




Anna Surtevall



Tony Saidak



Carl-Johan Blomberg



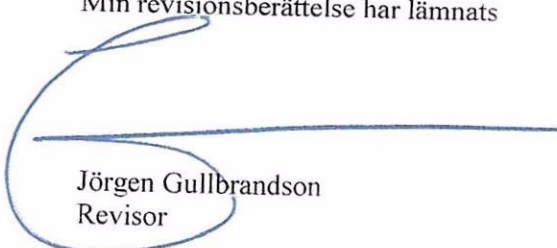
Ulf Stenberg



Johan Ahlberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Jörgen Gullbrandson
Revisor