

Årsredovisning
för
Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening
(GBS)

717904-9106

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar.

De olika gemensamhetsanläggningarna har olika delägare beroende på nyttan av anläggningarna.

GA:1 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 12:238 (Lidingö kommun), omfattar gång- och cykelvägar.

GA:2 - Lyftkranen 5-44, omfattar grönytor, trottoarer, parkeringar, sopstationer. IT-rum med ledningar, sjöbodar inkl. betongbjälklag på fastigheterna ovanför, belysning och fasadpanel på terrassräcken, vattentappkranar, båtplatser, y-bommar, bryggor och pirar exkl. bottenplattan på husen, elnischer, stuprör samtliga hus.

GA:3 - Lyftkranen 3, 5-44, omfattar lokalgator med belysning, dränerings- och dagvattenledningar.

GA:4 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 11:2 (Lidingö kommun), omfattar vattenledningar, spillvattenledningar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Chrissi Ekonomi AB.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningens medlemmar utgörs av de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningarna.

Styrelsen har genomfört 8 st. protokollförda möten.

Styrelsen fullföljde 2020 års stämmas beslut genom att:

- * Underhållsplan för samfällighetens tillgångar för en tidsperiod på tio år framtagen.
- * Arbetsgrupperna "Utveckla-Bevara-Förädla" samt "Trädgård" bemannade.
- *Föreskrifter (tidigare Ordningsregler) och Hamnreglemente uppdaterade.
- * Installation av laddstolpar i garaget genomförd. Samtliga fastigheter har nu tillgång till laddning av elbilar. I samband med installationen städades garaget.
- * Vägskador reparerade samt markbelysning förbättrad.
- * Renovering av plantering vid infarten från Södra Kungsvägen påbörjad. Slutföres våren 2021.

- * Träden på gatan beskurna.
- * Byte av leverantör av allmänt trädgårdsunderhåll genomfört.
- * Ökad frekvens av tömning av matsopor genomfört.
- * Förändrad och förenklad rutin för debitering av vatten genomförd.
- * Pirar och vågskydd har okulärt granskats av externa konsulter vad främst avser korrosionsangrepp på metallspont i vågskyddet. Dykarkontroll av tjocklek genomförs 2021.
- * Två städdagar har genomförts med ganska stort deltagande.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 933
årets vinst	217 057
	1 169 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 169 990
	1 169 990

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 233 702	1 156 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 233 702	1 156 206
Rörelsekostnader			
Löpande driftkostnader		-985 401	-983 416
Summa rörelsekostnader		-985 401	-983 416
Rörelseresultat		248 301	172 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		756	1 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-232
Summa finansiella poster		756	1 551
Resultat efter finansiella poster		249 057	174 341
Fondavsättningar		-32 000	-32 000
Årets resultat		217 057	142 341

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 640

640

Övriga fordringar

1 415

1 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

303 094

307 736

Summa kortfristiga fordringar

320 149

309 791

Kassa och bank

Kassa och bank

1 863 173

1 460 686

Summa kassa och bank

1 863 173

1 460 686

Summa omsättningstillgångar

2 183 322

1 770 477

SUMMA TILLGÅNGAR

2 183 322

1 770 477

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

952 933

810 592

Årets resultat

217 057

142 341

Summa fritt eget kapital

1 169 990

952 933

Summa eget kapital

1 169 990

952 933

Avsättningar

Fondavsättningar

432 000

400 000

Summa avsättningar

432 000

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 541

109 587

Övriga skulder

20 838

19 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

536 953

288 489

Summa kortfristiga skulder

581 332

417 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 183 322

1 770 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter anläggningar	13 622	6 806
Avgifter samfälligheten	1 206 000	1 134 000
Övriga rörelseintäkter	14 080	15 400
	1 233 702	1 156 206

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

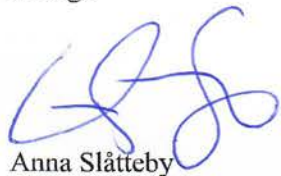
	2020-12-31	2019-12-31
Internet / Kabel TV	17 042	17 050
Försäkringar	11 454	11 380
Garagehyra	66 060	51 060
Debiterad VA på medlemmarna	182 720	204 880
Filter uttag	14 080	13 760
Övrigt	11 738	9 606
	303 094	307 736

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
El	24 775	17 489
Bokföring- och bokslutsarvoden	14 516	10 000
Betald avisering kv 1 2021	461 412	256 000
Pågående trädgårdsprojekt	31 250	0
Övriga upplupna kostnader	5 000	5 000
	536 953	288 489

9

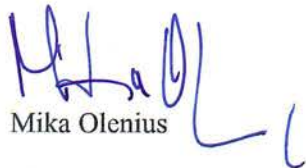
Lidingö den 4 maj 2021



Anna Slätteby
Ordförande



Anna Surtevall



Mika Olenius



Tony Saidak



Carl-Johan Blomberg



Ulf Stenborg



Johan Ahlberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Jörgen Gullbrandson
Revisor