

Välkommen till Gåshaga Brygga!

Nedan finns översiktlig information till dig som ny boende, fastighetsägare och medlem i Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening. Mer detaljerad information för boende i området finns på <http://internt.gashaga-brygga.se/>. Registrera dig här <http://internt.gashaga-brygga.se/register/> så får du tillgång till hemsidan. Förutom information om samfällighetsföreningen, föreskrifter för området och regler för hamnanläggningen finns där information om gemensamma städdagar, sophämtning, mm.

Vi hoppas att ni ska trivas här och uppmanar er att ta del av informationen på hemsidan. Jag och övriga medlemmar i styrelsen, liksom säkert också andra grannar, svarar gärna på frågor och hoppas att få träffa er snart.

Snabba fakta:

- Kodet till garaget är 1985
- För att ansluta till laddplats i garaget, anmäl till ulf.stenborg@gmail.com (för att registreras hos CaCharge och starta abonnemang)
- Laddning av bilar är endast tillåten i garaget (inga sladdar på gångbanan)
- Fler bilar i familjen? Grusplanen vid den södra infarten kan nyttjas till parkering för ytterligare bilar. Gästparkeringsplatserna på gatan är till för gäster och får endast användas av boende för lastning och lossning.
- Alla fastighetsägare ansvarar för snöröjning på gångbanan utanför sitt hus
- Sopstationerna i området har ett kärl för sortering av matavfall. Närmaste återvinningsstation för sortering av förpackningar finns vid M3 Gym.

Ordförande, Gåshaga Brygga Samfällighetsförening

Området

Gåshagaområdet har en traditionsrik historia med många anknytningspunkter till skärgården. Under förra seklet fick de goda hamnförhållandena och närheten till huvudstaden till följd att industrier, depåer och andra kommersiella verksamheter lokaliserades hit. Under industrins strukturella omvandling under åttiotalet kom betydelsen som industriområde att minska.

Området omvandlats till ett vattennära bostadsområde av NCC och stod färdigt för inflyttning 2001. Husen är ritade av arkitekt Thomas Sandell som vid utformandet av Gåshaga Brygga utgått från idén att behålla den industriella atmosfär som präglar miljön med den kvarvarande industrifastigheten parat med en skärgårdskänsla. Det är viktigt att denna karaktär bibehålls och vårdas i den gemensamma yttre miljön, inklusive husens exteriörer. Gåshaga Brygga omfattar 40 hus med ett antal olika planlösningar och storlekar belägna på Norra Piren, Mittpiren och Södra Piren, Norra och Södra Sjöbodsbryggan, Studio, Strandkanten samt Utsikten. Till varje hus hör nyttjandet av en sjöbod, en båtplats och två parkeringsplatser, varav en i garage.

Återanvändning av inredning

Husen har olika planlösning men köksinredning, badrumsporslin och inbyggda garderober var densamma i samtliga hus vid uppförandet. Den nämnda inredningen är av hög kvalitet och tidlös design.

Kök: Köksinredningen från Boffi heter Xila och är designat av Luigi Massoni 1972. Serien finns kvar men har modifierats.

Badrum: Handfat och toalettstol från Ideal Standard är designade av Castiglioni och tillverkas inte längre. Kranar och blandare från Dornbracht.

Garderober Atlante från EmmeBi, designade av Pietro Arosio. Serien finns kvar men inte färgen.

Efter ca 20 år har delar av ovanstående inredning bytts ut men i många av husen finns den kvar och den har när den behandlats varsamt stått sig förvånansvärt väl.

Eftersom det är omöjligt eller svårt att hitta delar av detta för enstaka reparationer som tex utbyte av ett sprucket handfat eller en skadad kökslucka är det önskvärt att den fastighetsägare som planerar att byta ut sådan oskadad inredning informerar om detta så att inredning kan tas tillvara. Inredning som inte önskas tas tillvara av grannar i samband med reoveringen kan lagras i samfällighetens förråd i en av sjöbodarna för framtida behov. Den som planerar en reovering som innebär utbyte av ovanstående inredning i oskadat skick ombeds därför att skicka ett mail med information om vilken inredning det gäller till samtliga fastighetsägare och i den mån det blir inredning över, ta kontakt med styrelsen så hjälper vi till att ta hand om den.

Samfällighetsförening, föreskrifter för området och hamnanläggningen

I området finns fyra gemensamhetsanläggningar. GA 1 för gång- och cykelväg, GA2 för grönytor, trottoarer & parkeringar, sopstationer, IT-rum med TV, tele/data, el och larm, sjöbodar, båtplatser, flytbryggor, fasta bryggor, pirar,

yttre vågbrytare, belysning för bryggorna, värmeslingor, sommarvatten, vattenmätare, elmätare och värmeväxlare, el-nischer, samtliga stuprör, GA3 för dränerings- och dagvattenledningar, lokalgator med vägbelysning, dagvattenbrunnar samt GA4 för vatten- och spillvattenledningar. Delägare i samfälligheterna utgörs av de 40 bostadsfastigheterna Lyftkranen 5 – 44, Lyftkranen 4 (föreningen), Lidingö 12.238, 11.1 och 11.2 (Lidingö stad) samt Lyftkranen 3 (Fastighets AB Kranlyftet: Bonver Videodata AB och JM AB). Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening och medlem i föreningen är fastighetsägarna. Stadgar för samfällighetsföreningen, karta, årsmötesprotokoll, årsredovisningar och andra handlingar som rör föreningen finns tillgängliga på hemsidan, liksom information om styrelsen, styrelsemedlemmar och arbetsgrupper. Föreskrifter för området omfattar information om vad som gäller beträffande husens exteriörer och eventuella förändringar av dessa, skötsel av de gemensamma ytorna samt boende och gästparkering. Föreskrifterna finns på hemsidan. Där finns också instruktion för användning av laddstationer i garagen.

Varje fastighetsägare har nyttjanderätt till en specifik båtplats. Regler för nyttjande av hamnanläggningen och begränsningar i nyttjanderätten av båtplats (t.ex. utlåning till icke samfällighetsmedlem) finns i ett hamnreglemente som är tillgängligt på hemsidan tillsammans med båtplatsförteckning.