

Projekt ladd stolpar Gåshaga Brygga

Bakgrund

I enighet med stämmor 2018 och 2019 skall förutsättningar för laddning av bilar utreda vad gäller teknik, ekonomi och estetik.

I samband med 2019 års stämma beslutades att de diskussioner som förts med JM / Bonver skulle fortsättas i syfte att få fram ett komplett förslag på lösning.

Förslag till extra stämma

Efter analyser av befintlig infrastruktur har det konstaterats att el i tillräcklig omfattning finns i garaget samt i de fyra garage som finns vid Utsikten.

Lösningen bygger på att fastighetsbolaget (JM / Bonver) genomför installationen av hårdvaran för billaddning i garagen samt att Gåshaga Brygga samfällighet tecknar avtal med systemleverantören Cacharge.

Totalt kommer 40 st. laddplatser att finnas.

För investeringen och installationen av hårdvaran kommer fastighetsbolaget, som hyresvärd, att debitera samfälligheten en kvartalshyra på 24.000:- utöver ordinarie hyresbelopp. Hyran debiteras under fem år varefter en diskussion kommer att upptas vad gäller framtida debiteringar och eventuella behov av teknisk uppdatering av utrustningen.

Samfällighetens avtal med Cacharge avser tillhandahållandet av systemet för tilldelning och debitering av ström.

De som ansluter sig till systemet och använder sin laddplats kommer att debiteras en fast kostnad på 199:- / månad. I och med att ladd kabel ansluts till bilen startar laddning och debitering av den ström som används. Strömförbrukningen debiteras efter priset i det elavtal samfälligheten har med ett påslag om 30%. Detta påslag kommer att i sin helhet att återföras till samfälligheten vilket alltså kommer hela samfälligheten tillgodo oavsett om man använder ladd stationerna eller inte.

Cacharges system är utformat så att tillgänglig el fördelas ut till laddande bilar efter behov i respektive bil. Det är alltså ingen som kan fördel framför någon annan genom t.ex. först på plats eller liknande.

Debitering av fast avgift och strömförbrukning debiteras direkt på varje abonnent.

De som inte använder sin laddstation debiteras inga avgifter, men det inte heller möjligt att ladda utan att ansluta sig till systemet.

Registrering av användare sköts av samfälligheten.

Hyresvärden ansvarar för ladd stationernas installation och drift medan samfälligheten har ansvar för all form av onaturligt slitage eller skadegörelse.