

KALLELSE

till ordinarie stämma i Gåshaga Bryggas
samfällighetsförening måndagen den 25 maj 2020 kl. 19:00
utomhus i fickparken. Med anledning av rådande
Coronasituation så önskas endast en person per fastighet att
delta på stämman.

Förslag till dagordning för ordinarie stämman:

1. Val av ordförande för mötet
2. Val av sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän, utöver ordföranden
4. Val av två rösträknare för mötet
5. Godkännande av kallelse till ordinarie stämma
6. Fastställande av dagordning för stämman
7. Upprättande av närvaro- och röstlista för stämman
8. Styrelsens berättelse 2019
 - a. årsredovisning och förvaltningsberättelse för 2019
 - b. teknisk förvaltning
 - c. yttre miljö
 - d. ekonomisk förvaltning
9. Revisorns berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen

11.Ersättning till styrelsen och revisorerna

12.Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (Budget) och debiteringslängd för 2020.

13.Framställning från styrelsen

- Debitering av vatten

Den totala förbrukningen av vatten för samfälligheten (samtliga fastigheter) delas jämt och debiteras på respektive fastighet. Detta görs så att i samband med aviseringen av avgiften för första kvartalet debiteras 3000 kr för vattenförbrukningen året innan. När bokslutet är klart och alla kostnader är kända debiteras det som är kvar jämt fördelat på respektive fastighet. Detta kräver administration för vår redovisningsbyrå (Vi betalar redovisningsbyrå för nedlagda timmar). För att minska våra administrativa kostnader föreslår styrelsen att kostnaden för vatten förs över till samfälligheten och att vi ökar månadskostnaden med 500 kr per fastighet. Lidingö stad har meddelat att kostnaden för vatten 2020 ökar med 15 procent. Förslaget avses gälla från 2021.

- Uppdatering av samfällighetens underhållsplan.

Inför årsstämman har styrelsen uppdaterat underhållsplanen för anläggningarna som vi förvaltar. Se bifogade dokument.

14.Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

15.Val av revisor

16.Val av valberedning

17.Motioner från medlemmar

Motion från Michael Claezon GB 9 om komplettering av belysningen i grönytor enligt offert.

- Norra entren: 2st spjutspottar i plantering mot gatan närmare gången, samt 2st till i den inre planteringen mellan dom nuvarande.

- Mittparken: 1st spjut i norra delen mot buske.
 - Gröna väggen: 3st nergrävda uplights i gräsmattan utefter vägg vänster om planteringen.
 - Södra entren: Komplettering med 3st spjutspottar i plantering södra delen av trädraden.
- Kostnad 36 250 kr inkl moms.
Styrelsens förslag till beslut: Tacka ja till inkommen offert och därmed beställa arbetet.

18.Övriga frågor

Information från styrelsen

- Billaddning på gatan
- Gästplatser parkering
- Sopsortering och matavfallsåtervinning.
- Uppdatera sin mailadress på hemsidan

19.Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Protokollet anslås efter stämman på föreningens hemsida. <http://www.gashaga-brygga.se/>