

Styrelsen för Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar.

De olika gemensamhetsanläggningarna har olika delägare beroende på nyttan av anläggningarna.

GA:1 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 12:238 (Lidingö kommun), omfattar gång- och cykelvägar.
GA:2 - Lyftkranen 5-44, omfattar grönytor, trottoarer, parkeringar, sopstationer. IT-rum med ledningar, sjöbodar, fasader mot bryggorna, vattentappkranar, båtplatser, pålar till pirhusen, elnischer, stuprör samtliga hus.

GA:3 - Lyftkranen 3, 5-44, omfattar lokalgator med belysning, dränerings- och dagvattenledningar.

GA:4 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 11:2 (Lidingö kommun), omfattar vattenledningar, spillvattenledningar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Chrissi Ekonomi AB.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningens medlemmar utgörs av de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningarna.

Under räkenskapsåret avhölls ordinarie stämma den 8 april samt en extra föreningsstämma den 27 augusti

Styrelsen har genomfört 8 st. protokollförda möten.

Styrelsen fullföljde 2019 års stämmas beslut genom att:

* Genomfört förhandlingar med Kranlyftet AB och CarCharge angående installation av laddstolpar för el-bilar i garaget. Installationen kommer att genomföras i mars 2020. Statligt bidrag förväntas men har ännu ej beviljats.

* Implementerat ny hemsida.

- * Genomfört nytt system för sortering av matavfall i speciella kärl.
- * Fortsatt underhåll och reparation av belysning och elinstallationer i hamn och på gata.
- * Bytt ut bojstenar och kätting till flytbryggan i norra hamnen. Genomgång av hamnplatsfördelning samt uppdatering av båtplatsregister.
- * Uppgradering av föreningens bredbandsuppkoppling.
- * Underhåll och lagning i gatubeläggning.
- * Påbörjat fördjupad underhållsplan vad gäller pirar (vågskydd), belysning, vägbeläggning samt fasad vid sjöbodan.
- * Framtagit arbetsplan för arbetsgrupperna ”trädgård” samt ”bevarande av områdets status”. Grupperna har dock ännu ej bemannats.
- * Fas 2 i utemiljöprojektet har framskjutits.
- * Omfattande skötsel och bevattning av alla planteringsytan har utförts.
- * Två städdagar har genomförts med ganska stort deltagande.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 592
årets vinst	142 341
	952 933
disponeras så att	
i ny räkning överföres	952 933
	952 933

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 156 206	1 080 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 156 206	1 080 854
Rörelsekostnader			
Löpande driftkostnader		-983 416	-1 125 417
Summa rörelsekostnader		-983 416	-1 125 417
Rörelseresultat		172 790	-44 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	1 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232	-70
Summa finansiella poster		1 551	937
Resultat efter finansiella poster		174 341	-43 626
Fondavsättningar		-32 000	-32 000
Årets resultat		142 341	-75 626

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		640	21 500
Övriga fordringar		1 415	1 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	307 736	247 585
Summa kortfristiga fordringar		309 791	270 500

Kassa och bank

Kassa och bank		1 460 686	1 339 385
Summa kassa och bank		1 460 686	1 339 385

Summa omsättningstillgångar

1 770 477 1 609 885

SUMMA TILLGÅNGAR

1 770 477 1 609 885

Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

810 592

886 219

Årets resultat

142 341

-75 626

Summa fritt eget kapital

952 933

810 593

Summa eget kapital

952 933

810 593

Avsättningar

Fondavsättningar

400 000

368 000

Summa avsättningar

400 000

368 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 587

194 994

Övriga skulder

19 468

27 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

288 489

208 702

Summa kortfristiga skulder

417 544

431 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 770 477

1 609 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter anläggningar	6 806	5 800
Avgifter samfälligheten	1 134 000	1 060 894
Övriga rörelseintäkter	15 400	14 160
	1 156 206	1 080 854

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Internet / Kabel TV	17 050	15 000
Försäkringar	11 380	11 205
Garagehyra	51 060	50 340
Debiterad VA på medlemmarna	204 880	143 480
Filter uttag	13 760	21 760
Övrigt	9 606	5 800
	307 736	247 585

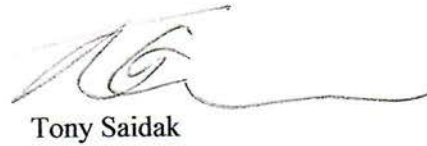
Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
El	17 489	17 702
Bokföring- och bokslutsarvoden	10 000	10 000
Betald avisering kv 1 2020	256 000	176 000
Övriga upplupna kostnader	5 000	5 000
	288 489	208 702

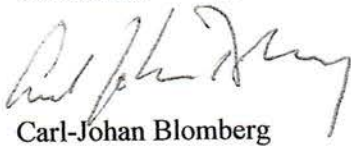
Lidingö den 21 mars 2020



Anna Slätteby
Ordförande



Tony Saidak



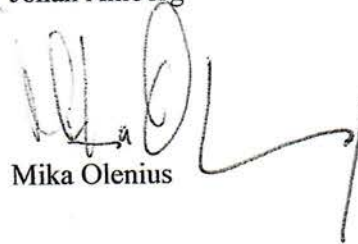
Carl-Johan Blomberg



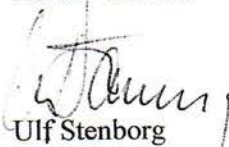
Johan Ahlberg



Karin Askelöf




Mika Olenius



Ulf Stenberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Per Surtevall
Revisor