

Antagna vid ordinarie årsstämma: 2014-04-08

Ersätter tidigare stadgar antagna vid ordinarie årsstämma: 2005-04-19

**STADGAR**  
för  
**GÅSHAGA BRYGGAS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
Organisationsnummer 717904-9106

Enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kommun: Lidingö

Stockholms län

---

§ 1

Firma

Föreningens firma är

**GÅSHAGA BRYGGAS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

§2

Samfälligheter

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheterna;

**Lyftkranen ga:l-4**

§ 3

Grunderna för  
förvaltningen

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

§4

Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2. Ägare till en fastighet eller därmed jämställd egendom betraktas som en medlem. Detta gäller oavsett antal ägare eller medlemmar i hushållet.

Medlem som avyttrar fastighet är skyldig att senast vid tillträdet (i) till styrelsen lämna kontaktuppgifter (e-post adress och telefonnummer) avseende ny ägare samt (ii) till ny ägare överlämna stadgar, hamnordning samt ordningsregler som gäller för föreningen.

§ 5

Styrelse,  
säte,  
sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lidingö kommun.

Styrelsen skall bestå av minst **3** och högst **8** ledamöter och **2** suppleanter.

§6

Styrelseval

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandatperioden för ledamot är **2** år och för suppleant **1** år med möjlighet till förlängning. Första gången val äger rum skall **1** ledamot väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.

(2014-9)

§7

Styrelse,  
kallelse till  
sammanträde,  
föredragningslista

Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde skall ske minst **14** dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse,  
beslutförhet,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslut.

Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

(2014)

§9

Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamheterna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 hantera frågor rörande samfällighetens(ernas) och föreningens ordningsregler , samt
- 7 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **1** revisor och **1** suppleant. Revisorsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskaps-  
period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 januari till 31 december**.

§ 12

Underhålls och  
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst **10.000** kronor.

§ 13

Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under perioden **februari - maj** på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3st. i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före

(2014-9)

ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom **elektronisk post (e-mail) till respektive fastighet**.

Kallelse skall ske senast **tre veckor** före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom **elektronisk post (e-mail) till respektive fastighet**.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **januari** månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisor och suppleant
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

(205-04-19)

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2, 3, 6 och 13.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51, och 52 § i lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstetalet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Varje medlem har en röst.

§ 19

Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudvalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andel i verksamhet som är gemensam för samfälligheten **skall fördelas lika.**

§ 20

Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

---

Dessa stadgar har antagits vid stämman enligt datum på första sidan.

---

Ulf Stenborg  
Styrelsens ordförande