

# KALLELSE

**till ordinarie stämma i Gåshaga Bryggas  
samfällighetsförening måndagen den 8 april 2019 kl. 19:00 i  
Bonversalen hos Bonver**

## **Förslag till dagordning för ordinarie stämman:**

1. Val av ordförande för mötet
2. Val av sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän, utöver ordföranden
4. Val av två rösträknare för mötet
5. Godkännande av kallelse till ordinarie stämma
6. Fastställande av dagordning för stämman
7. Upprättande av närvaro- och röstlista för stämman
8. Styrelsens berättelse 2018
  - årsredovisning och förvaltningsberättelse för 2018
  - teknisk förvaltning
  - yttre miljö
  - ekonomisk förvaltning
9. Revisorns berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat ( Budget ) och debiteringslängd för 2019.

12. Framställning från styrelsen
  - a) att genomföra förhandlingar med Bonver i avsikt att genom deras försorg installera laddboxar på samtliga garageplatser i garaget respektive i de fyra garagen vid Utsikten. Att därefter genom extra stämma presentera den nya debiteringslängden och reviderad budget med tanke på den hyreshöjning som Samfälligheten ställs inför.
  - b) Uppdrag till styrelsen att utarbeta förslag för en fortsättning av utvecklingen av vår yttre miljö.
  - c) Uppdrag till styrelsen att igen försöka bilda arbetsgrupper inom Trädgård / Hamnen / Belysning / Garaget / TV Bredband / Parkering – gator / Estetik i syfte att engagera fler fastighetsägare och avlasta styrelsen. Respektive grupp skall arbeta med styrelsen.
  - d) Uppdrag till styrelsen att arbeta vidare med mål att Q-märka eller byggnadsminnesmärka området.
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisor
15. Val av valberedning
17. Motioner från medlemmar  
Följande motioner har inkommit:

**A) Från Carl-Johan Blomberg med familj GB 59:**

Vi vill att styrelsen undersöker och tar fram ett förslag med en konsekvensanalys om hur vi på Gåshaga brygga på ett hållbart och effektivt sätt kan förbättra det sätt vi hanterar våra sopor på idag. På Gåshaga brygga sker idag ingen sortering av hushållssopor utan allt kastas i samma sopkärl. Detta fungerar väl och hålls snyggt. Det blir dock alltmer vanligt att hushållssopor sorteras så att matavfall, plast etc läggs i olika sopkärl. Detta gäller såväl för enskilda fastigheter som för

flerfamiljsboende. Ett ökat hållbarhetstänkande i denna aspekt rimmar mycket väl med Gåshaga bryggakonceptet.

***Styrelsens synpunkter och förslag:***

Under de sista åren, har samfälligheten vid flera tillfällen undersökt möjligheten att utöka sophantering med särskild hantering av matavfall. Ett problem har varit att kommunen inte ombesörjde hämtning av denna typ av avfall från just samfälligheter.

Styrelsen eftersträvar att hitta en lösning där vi i samfälligheten kan sortera matavfall från övrigt hushållsavfall och föreslår att styrelsen (alternativt frivillig projektgrupp) återkommer med ett förslag inklusive kostnader för en framtida lösning.

Styrelsen uppmuntrar samfällighetens medlemmar att nyttja återvinningsstationen vid M3Gym för sorterbart avfall såsom plast, tidningar, pappersförpackningar och metall.

**B) Från Familjen Elofsson GB 4 och familjen Söderkvist GB 15**

**1)**

Vi efterfrågar en skriftlig redogörelse avseende samtliga kostnader 2017-2018 för trädgårdsprojektet kallat Fas 1, både investering och underhållskostnader, tillverkare av planteringslådorna samt redovisning för varje Enskilt bolag, även underentreprenörer till Add Green och Design av Land.

***Styrelsens synpunkter och förslag:***

Omfattande redovisningar av projektet har gjorts vid informationsmöte samt vid stämman 2018. Till intresserade ges dock gärna tillgång till föreningens bokföring. Vänligen anmäl intresse för detta till någon i styrelsen. Styrelsen föreslår att motionen bifalls på detta sätt.

2)

Ingen upphandling till en fas 2, förrän samtliga boende fått tagit del av informationen från utförandet av fas 1.

***Styrelsens synpunkter:***

Vid stämman 2018 uppdrogs åt styrelsen att ta fram förslag till stämman om fas 2 inklusive laddningsmöjlighet för elbilar. Som anges i styrelsens förslag till stämman vill styrelsen nu ha mandat att förhandla med Bonver om laddstolpar. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

3)

Underhålla och förvalta de åtagande vi nu har genomfört i fas 1, där det krävs regelbunden trädgårdsskötsel av alla blomsteranläggningar för att utfallet av trädgårdsprojektet ska bli som utlovats i presentationen av fas 1.

***Styrelsens synpunkter:***

Styrelsens centrala uppgift enligt lag och stadgar är att förvalta föreningens anläggningar. Underhåll i form av trädgårdsskötsel finns budgeterat för i budget för 2019, se separat genomgång av denna budget.

Denna typ av underhåll behöver således inte beslutas om på stämman utan ligger inom ramen för styrelsens uppdrag. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

4)

Underhålla och uppdatera hemsidan som på stämman den 23 april 2018, styrelsen fick i uppdrag att hålla uppdaterad.

***Styrelsens synpunkter:***

Styrelsen fick i uppdrag av stämman 2018 att arbeta med frågan men har inte nått hela vägen. Efter att ha testat en teknisk lösning beslutade Styrelsen att inte gå vidare med den och har nu valt att gå vidare med en annan lösning. Vid stämman presenteras ny hemsida samt lösning i form av separat websida som samfälligheten kan nyttja för exempelvis löpande information, dokumentation, kallelser till städdagar osv.

5) Slutföra uppdatering av bredband 2.

**Styrelsens synpunkter:**

Uppdateringen av bredbandet pågår. Vi inväntar planering för byte av utrustning i teknikrummet i garaget samt i alla fastigheter. Arbetet initierades av styrelsen eftersom det ingår i förvaltningen av föreningens anläggningar. Det ingår i styrelsens uppgifter och är inte något stämman behöver besluta om. Styrelsen föreslår av den anledningen att motionen avslås.

## 18. Övriga frågor

- Presentation av den nya hemsidan
- Behovet av ett större engagemang från samfällighetens medlemmar
- Planering för teknikuppdatering Bredband2
- Städdag 28 april

## 19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Årsredovisning 2018, Revisionsberättelse 2018, Budget 2019 och Debiteringslängd 2019 finns tillgängliga i möteslokalen.

Vi distribuerar även ovanstående till medlemmarna via mail tillsammans med kallelsen till årsmötet.