

Årsredovisning
för
Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening
(GBS)

717904-9106

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Gåshaga Bryggas Samfällighetsförening (GBS) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gemensamhetsanläggningar

Föreningen förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar.

De olika gemensamhetsanläggningarna har olika delägare beroende på nyttan av anläggningarna.

GA:1 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 12:238 (Lidingö kommun), omfattar gång- och cykelvägar.

GA:2 - Lyftkranen 5-44, omfattar grönytor, trottarer, parkeringar, sopstationer. IT-rum med ledningar, sjöbodrar, fasader mot bryggorna, vattentappkranar, båtplatser, pålar till pirhusen, elnischer, stuprör samtliga hus.

GA:3 - Lyftkranen 3, 5-44, omfattar lokalgator med belysning, dränerings- och dagvattenledningar.

GA:4 - Lyftkranen 5-44 samt Lidingö 11:2 (Lidingö kommun), omfattar vattenledningar, spillvattenledningar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handlagts av Chrissi Ekonomi AB.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningens medlemmar utgörs av de fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningarna.

Styrelsen har genomfört 8 st. protokollförda möten.

Styrelsen fullföljde 2018 års stämmas beslut genom att:

* Utredda tekniska, ekonomiska och estetiska förutsättningar för laddning av bilar inom området.

Utredningen är under år 2018 dock inte slutförd beroende på omfattande diskussioner om förvaltningsansvaret för styrelsen. Förslag presenteras dock till stämman 2019.

* Framtagit, i linje med ovanstående att utreda förutsättningarna för Fas 2 i utemiljöprojektet. I detta finns möjliga förslag, men ingenting konkret budgeterat eller planerat.

* Utveckling av ordningsregler för att stärka skyddet för områdets karaktär. Även här har diskussioner förts om detta är en förvaltningsuppgift för styrelsen. Ärendet har av detta inte kunna föras framåt under året.

* Bilda arbetsgrupper för primära funktioner i området för att engagera medlemmar och avlasta

styrelsen. Trots flera uppmaningar har ingen anmält intresse att delta i arbetsgrupper.

* Utredda behovet av parkeringshinder vid södra piren / strandkanten. För att förbättra situationen har två planteringskärl i cortenstål placerats och försetts med konceptväxter.

* Flytta de tre tallar som störde utsikten vid norra piren. Ny placering är i korsningen Södra Kungsvägen / Småbåtsvägen och gjordes i enlighet med enketsvar från medlemmar

* Omfattande reparationsarbeten för utebelysningarna startades då mycket slutat fungera.

* Elcentralen i garaget byggdes om så att vi endast har en mätare och på så sätt sparas ca 12.000 kr per i år i avgift.

* Belysningen har utökats i planteringarna vid södra och norra entrén, mot gröna väggen, fickparken och ute på mittpiren.

* Samtliga parkeringsskyltar har bytts ut till en kraftigare och mer hållbar modell.

* Omfattande skötsel och bevattning av alla nya planteringsytor har utförts främst beroende på den kalla vintern och främst den torra sommaren.

* Två städdagar har genomförts med ganska stort deltagande.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 219
årets förlust	-75 626
	810 593
disponeras så att	
i ny räkning överföres	810 593
	810 593

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01	2017-01-01
	1	-2018-12-31	-2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 080 854	1 888 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 854	1 888 945
Rörelsekostnader			
Löpande driftkostnader		-1 125 417	-703 389
Övriga externa kostnader		0	-1 734 603
Summa rörelsekostnader		-1 125 417	-2 437 992
Rörelseresultat		-44 563	-549 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 007	2 176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	0
Summa finansiella poster		937	2 176
Resultat efter finansiella poster		-43 626	-546 871
Fondavsättningar		-32 000	-32 000
Årets resultat		-75 626	-578 871

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 500	40 600
Övriga fordringar		1 415	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	247 585	232 051
Summa kortfristiga fordringar		270 500	272 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 339 385	1 293 967
Summa kassa och bank		1 339 385	1 293 967
Summa omsättningstillgångar		1 609 885	1 566 618
SUMMA TILLGÅNGAR		1 609 885	1 566 618

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 219	1 465 090
Årets resultat		-75 626	-578 871
Summa fritt eget kapital		810 593	886 219
Summa eget kapital		810 593	886 219
Avsättningar			
Fondavsättningar		368 000	336 000
Summa avsättningar		368 000	336 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		194 994	137 147
Övriga skulder		27 596	21 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	208 702	186 106
Summa kortfristiga skulder		431 292	344 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 609 885	1 566 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter anläggningar	5 800	807 161
Avgifter samfälligheten	1 060 894	1 058 684
Övriga rörelseintäkter	14 160	23 100
	1 080 854	1 888 945

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Internet / Kabel TV	15 000	15 000
Försäkringar	11 205	10 992
Garagehyra	50 340	49 145
Debiterad VA på medlemmarna	143 480	135 760
Filter uttag	21 760	15 400
Övrigt	5 800	5 754
	247 585	232 051

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
El	17 702	19 206
Bokföring- och bokslutsarvoden	10 000	13 000
Betald avisering kv 1 2017	176 000	148 900
Övriga upplupna kostnader	5 000	5 000
	208 702	186 106

Lidingö

Ulf Stenborg
Ordförande

Michael Claezon

Lennart Benson

Ulf Sandberg

Karin Askelöf

Mika Olenius

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Surtevall
Revisor